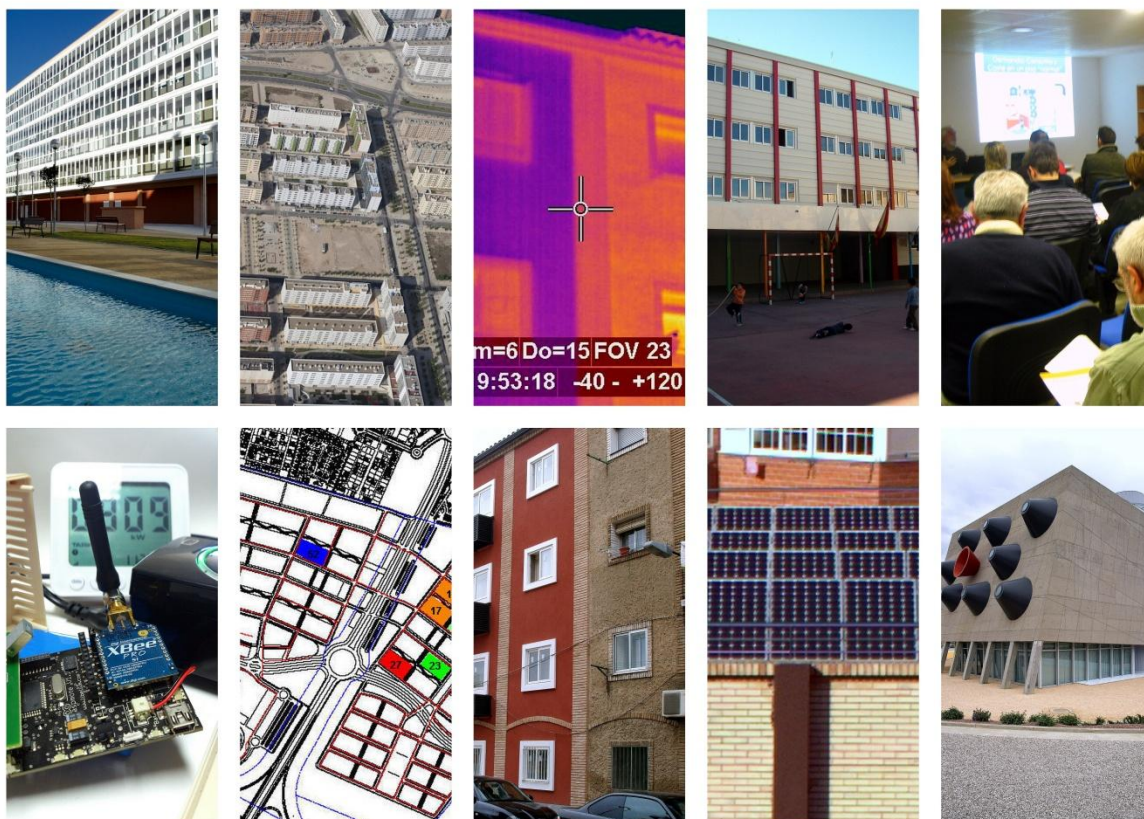


PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA  
Y REHABILITACIÓN SOSTENIBLE

PROYECTO RENAISSANCE  
Conferencia final, Zaragoza

# CONCLUSIONES

4 y 5 de Junio de 2012. Zaragoza.  
Paraninfo de la Universidad de Zaragoza.  
Plaza de Basilio Paraíso, 4.



Después de...

...más de un millón de metros cuadrados construidos, 14.422 rehabilitados, un colegio rehabilitado, un centro de interpretación del urbanismo sostenible puesto en marcha...

...más de 320 viviendas monitorizadas, 1.600 analizadas, reuniones y talleres mensuales con vecinos, técnicos...

...7 años de proyecto en Zaragoza, Lyon (Francia) y Lombardía (Italia)...

Más información: <http://renaissance.unizar.es>



Los europeos nos enfrentamos a numerosos desafíos relacionados con los efectos del cambio climático en las próximas décadas. Al mismo tiempo, Europa necesitará importar cada vez más energía, mientras que las reservas de combustibles fósiles disminuyen rápidamente y los precios aumentan a niveles sin precedentes. Muchos creen que no seremos capaces de hacer frente a estos desafíos. Son las mismas personas que creen que nada pueden hacer de manera individual para cambiar las cosas. Sin embargo, el proyecto Renaissance ha demostrado que juntos podemos hacer que las cosas sean diferentes, haciendo un uso más eficaz de la energía. Disminuir la cantidad de energía que utilizamos sin perder el confort térmico y evitando el desperdicio de energía, es una actitud que este proyecto ha demostrado como posible y con resultados excelentes. Así:

- ❖ El proyecto Renaissance, al completar su periplo, **ve cumplidos sus objetivos de ahorro y eficiencia energética** que cumplen e incluso superan los previstos inicialmente por CONCERTO y los objetivos del 20+20+20 del Pacto Alcaldes.
- ❖ Una vez más se comprueba que **colaboración de distintos actores públicos y privados** (gestores públicos, universidad, técnicos de diferentes disciplinas, promotores, constructores, sociólogos, usuarios y vecinos) conduce a definir sólidos procesos de participación ciudadana que se traducen en los buenos resultados obtenidos.
- ❖ En este contexto de colaboración, la **intervención de la Unión Europea** a través de iniciativas como la del **Concerto**, **actúa como palanca motivadora** de las autoridades políticas, equipos técnicos, promotores, constructores e incluso de los ciudadanos.
- ❖ El **potencial alcanzado en el proyecto Renaissance para su extensión y replicabilidad** en nuevos escenarios reclama de la Unión Europea la puesta en marcha de una línea de programas que favorezca los procesos de reproducción de las experiencias y el seguimiento y difusión de los mismos.
- ❖ Una de las conclusiones de la Conferencia-Debate recientemente organizada por el IDAE en GENERA (Madrid) fue la necesidad de **integrar la energía en la planificación urbana**. Los resultados presentados en esta Conferencia no hacen sino reforzar esta conclusión que hacemos nuestra.

- ❖ Estos resultados muestran asimismo la necesidad de **reforzar los actuales escenarios de certificación**, altamente ineficaces y centrados en revisiones meramente documentales, incorporando un mayor seguimiento de los proyectos de edificación mediante acciones de verificación en la fase constructiva y post-ocupación.
- ❖ El proyecto Renaissance recoge entre sus resultados un modelo de evaluación de la sostenibilidad de proyectos urbanísticos. En esta dirección se considera de suma importancia la **creación de un sello de calidad que verifique el grado de sostenibilidad de futuras actuaciones urbanísticas**.
- ❖ Gracias a la financiación del proyecto Renaissance, **se han podido experimentar nuevas soluciones constructivas y de instalaciones, adaptadas a los requerimientos técnicos y económicos de la vivienda social en España**, poniendo en evidencia su viabilidad y que no solo no están reñidas con la calidad arquitectónica, si no que pueden ser integradas en una arquitectura moderna y sostenible medioambientalmente.
- ❖ En cuanto a vivienda ya construida, **se ha consolidado el modelo de rehabilitación que se propugnaba**, para mejorar sustancialmente el ahorro energético, renovar y hacer más eficientes las instalaciones y eliminar barreras arquitectónicas, ha animado a otros conjuntos urbanos del resto del barrio, a emprender un camino parecido y ha tenido una gran repercusión local, regional y nacional como experiencia pionera.
- ❖ El trabajo en el área de la rehabilitación dentro del proyecto Renaissance ha permitido **identificar mejor las barreras legales y económicas existentes**, trasladando el análisis a otras instancias administrativas locales, regionales y nacionales, para su eliminación. Hay normas locales que se han modificado como consecuencia de la experiencia adquirida. Hay normas regionales y nacionales experimentadas que desde el proyecto Renaissance se trasladan para su incorporación y eliminación de las barreras detectadas.

- ❖ Asimismo, el proyecto ha permitido constatar que **las dificultades económicas actuales pueden poner en peligro el uso de instalaciones comunes** (calderas, placas solares) debido al incremento de morosidad dentro de las propias comunidades. Algunas comunidades están volviendo a sistemas privados e ineficaces de calefacción para no asumir las cuotas impagadas de sistemas mucho más económicos pero comunes. Por ello es de vital importancia que desde la administración pública se reflexione y se trabaje sobre posibles alternativas que permitan continuar impulsando procesos de rehabilitación, seguimiento posterior y de concienciación medioambiental adaptándose al contexto actual en el que el ahorro individual es el principal criterio.
  
- ❖ **La responsabilidad e implicación de los residentes en un adecuado consumo energético acorde con las nuevas prestaciones de los edificios bioclimáticos es una necesidad evidente como se desprende de los resultados del proyecto Renaissance.** La combinación de datos de consumos energéticos térmicos y eléctricos con su visualización por los usuarios mediante sistemas wifi es una herramienta potente para facilitar esta implicación, pero debe complementarse con un adecuado asesoramiento de ESE/ESCo especializadas que consideren los aspectos técnicos y los sociológicos conjuntamente.

Finalmente,

- ❖ **El proyecto ha demostrado el papel de la educación como factor de cambio de comportamientos y obtención de resultados.** Ahorrar energía no significa forzosamente tener que renunciar a ciertas actividades. Al contrario, las nuevas tecnologías y un comportamiento más eficaz por parte del consumidor le brindarán más posibilidades de mejorar sus condiciones de vida, no de reducir su comodidad. Con todo, los resultados muestran que aún queda mucho camino por recorrer hasta conseguir que la implicación de los residentes y la calidad de la edificación alcancen los objetivos de sostenibilidad que el planeta requiere. En este sentido un proyecto como Renaissance supone la configuración de "living labs" con un valor experimental probado que debe permitir a las autoridades de los diferentes niveles, desde la escala local a la UE, obtener información de alto valor para futuras acciones legislativas.

<http://www.renaissance-project.eu/>

*Zaragoza, junio de 2012*